



Câmara Municipal de Piquete

Estado de São Paulo

ATA DE REUNIÃO Nº 05/2026 PARA ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PIQUETE. Aos 20 (vinte) dias do mês de julho de 2026, às 10h50, nas dependências da Câmara Municipal de Piquete/SP, realizou-se reunião técnica de acompanhamento e fiscalização da obra de reforma da Câmara Municipal de Piquete, objeto do Processo Administrativo nº 23/2026, da Concorrência Pública Eletrônica nº 01/2026 e do Contrato Administrativo nº 03/2026. Estiveram presentes Marco Aurélio dos Reis Fernandes, Diretor Administrativo da Câmara Municipal de Piquete e Fiscal do Contrato; Marcelo de Lima Pedreira, proprietário da empresa contratada e responsável pela execução da obra; Luiz Carlos Gonzaga dos Santos, mestre de obras da empresa contratada; Íris Nemetala Berro Sampaio, engenheira contratada pela Câmara Municipal para fiscalização técnica da obra; e Rafaele Aparecida Miranda da Silva, arquiteta da empresa contratada. Iniciados os trabalhos, foi realizada vistoria em toda a extensão da obra, iniciando-se pelas intervenções na calçada frontal da Câmara Municipal. Na oportunidade, Marcelo de Lima Pedreira informou que o piso destinado à execução da calçada acessível encontra-se em fase de confecção, com previsão de entrega na próxima quinta-feira, ficando estimado o início da instalação para a semana subsequente, conforme o cronograma físico da obra. Em seguida, foi discutida a confecção da porta de vidro de acesso ao Plenário, ficando consignado que o equipamento será dotado de maçaneta antipânico e atenderá às exigências de acessibilidade para Pessoas com Deficiência (PCD), em conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Prosseguindo a fiscalização no Plenário, certificou-se que os serviços de instalação do piso foram integralmente concluídos, compreendendo o assentamento do revestimento, instalação dos rodapés e aplicação do rejunte. Verificou-se ainda que a equipe de pintura iniciou a aplicação de massa corrida nas paredes, etapa preparatória para posterior lixamento e pintura definitiva do ambiente. Durante a vistoria, foi constatado que todas as placas de aço inox anteriormente fixadas nas paredes foram cuidadosamente retiradas, preservadas e devidamente acondicionadas na Secretaria da Câmara Municipal, visando sua reutilização ou guarda patrimonial. Em relação ao sistema de monitoramento por câmeras de segurança, foi definido o trajeto definitivo da infraestrutura de tubulação, ficando estabelecido que a rede partirá da sala de Tecnologia da Informação (TI), percorrerá o corredor interno da edificação e atenderá à instalação de três câmeras internas. Pela parte externa, será executada tubulação totalmente embutida para instalação de cinco câmeras de segurança distribuídas na fachada principal e na lateral do prédio, além de uma câmera destinada ao monitoramento interno do Plenário, proporcionando ampla cobertura das áreas de circulação e acesso ao edifício. Na sequência, foi vistoriada a instalação do piso no corredor lateral da



Câmara Municipal de Piquete

Estado de São Paulo

edificação, oportunidade em que também se discutiu a necessidade de instalação de pingadeira sobre o muro lateral. Constatou-se que, após o embuçamento da parede, a telha atualmente existente não possui projeção suficiente para impedir o escoamento de água e respingos sobre a alvenaria, razão pela qual foi deliberada a instalação de pingadeira, visando aumentar a proteção da fachada e evitar futuras patologias decorrentes da umidade. Também foi debatida a execução da instalação das pedras de granito na escada de acesso ao segundo pavimento, sendo informado pela empresa contratada que serão necessários dois pedreiros e um ajudante para realização do serviço. Ficou ajustado entre os presentes que, durante o período de instalação, estimado entre cinco e sete dias úteis, o acesso ao pavimento superior ficará temporariamente interditado, tendo em vista a necessidade de preservação das peças recém-assentadas e do processo de cura dos materiais empregados, evitando danos ao acabamento final. Posteriormente, foi realizada vistoria no segundo pavimento, constatando-se que os serviços de pintura das salas dos vereadores, da sala da Presidência, dos corredores e da sala de reuniões foram integralmente concluídos, com aplicação de duas demãos de tinta na cor "algodão egípcio", da marca Coral, apresentando acabamento uniforme e compatível com as especificações previamente definidas entre contratante e contratada. Ao final da reunião, os participantes certificaram que a execução da obra permanece em conformidade com o cronograma físico-financeiro estabelecido no edital e no contrato administrativo, não sendo identificadas ocorrências capazes de comprometer o prazo de conclusão dos serviços ou a qualidade da execução contratual. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 12h16, sendo a presente ata lavrada por mim, Marco Aurélio dos Reis Fernandes, Diretor Administrativo e Fiscal do Contrato, que, após lida e achada conforme, segue assinada pelos presentes para os devidos fins.

Piquete/SP, 20 de julho de 2026.

Marco Aurélio dos Reis Fernandes

Diretor Administrativo e Fiscal do Contrato

Marcelo de Lima Pedreira

Representante da Empresa Contratada



Câmara Municipal de Piquete
Estado de São Paulo

Luiz Carlos Gonzaga dos Santos

Mestre de Obras

Íris Nemetala Berro Sampaio

Engenheira Fiscal da Obra

Rafaele Aparecida Miranda da Silva

Arquiteta da Empresa Contratada