



Câmara Municipal de Piquete

Estado de São Paulo

ATA DE REUNIÃO Nº 06/2026 PARA ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PIQUETE. Aos 10 (dez) dias do mês de setembro de 2026, às 10h00, nas dependências da Câmara Municipal de Piquete/SP, realizou-se reunião técnica de acompanhamento e fiscalização da obra de reforma da Câmara Municipal de Piquete, objeto do Processo Administrativo nº 23/2026, da Concorrência Pública Eletrônica nº 01/2026 e do Contrato Administrativo nº 03/2026. Estiveram presentes Marco Aurélio dos Reis Fernandes, Diretor Administrativo da Câmara Municipal de Piquete e Fiscal do Contrato; Íris Nemetala Berro Sampaio, engenheira contratada pela Câmara Municipal para fiscalização técnica da obra; Luiz Carlos Gonzaga dos Santos, mestre de obras da empresa contratada; e Rafaela Aparecida Miranda da Silva, arquiteta da empresa contratada. Iniciados os trabalhos, foi realizada vistoria integral em toda a extensão da obra, abrangendo as áreas internas e externas da edificação, com verificação dos serviços executados, dos serviços ainda pendentes e das providências necessárias para conclusão da reforma. Inicialmente, foi vistoriada a escada de marinho, tendo sido constatado que a primeira etapa de sua instalação já foi concluída, ficando prevista para o dia seguinte a instalação da segunda etapa. Na sequência, foi vistoriado o corrimão da escada interna, constatando-se que o mesmo já foi instalado, porém necessita de adaptações quanto à altura e à continuidade, de modo a atender aos parâmetros estabelecidos pela ABNT NBR 9050 e garantir condições adequadas de acessibilidade e segurança aos usuários. Na área interna da edificação, verificou-se que ainda permanecem pendentes alguns serviços de pintura, especialmente no corredor do pavimento térreo, no entorno da escadaria, na Secretaria e na sala de áudio e som. Também foi constatada a necessidade de adequação do diâmetro das aberturas destinadas às luminárias embutidas da Secretaria, uma vez que algumas luminárias não se encontram devidamente encaixadas, devendo o serviço ser corrigido para proporcionar adequado acabamento e fixação dos equipamentos. Na área externa, foram vistoriados os serviços de pintura e textura, tendo sido identificados alguns pontos no corredor lateral que ainda necessitam de correção e acabamento. Na parede dos fundos da edificação, foi constatada a conclusão da aplicação da textura, permanecendo pendente a pintura do paredão dos fundos. No paredão lateral voltado para o Rio Piquete, verificou-se que aproximadamente metade da parede já recebeu aplicação de textura, permanecendo pendente a conclusão da outra metade. Para a execução do serviço restante, ficou definido que será utilizado pintor equipado com cadeira suspensa, observando-se as normas de segurança aplicáveis ao trabalho em altura, não sendo recomendada a instalação de andaimes em razão das condições inadequadas do solo existente no local. Após a conclusão da aplicação da textura em toda a área externa, permanecerá ainda a



Câmara Municipal de Piquete

Estado de São Paulo

execução da pintura geral das superfícies para finalização integral do acabamento externo da edificação. Na área interna do Plenário, foi identificada a necessidade de deslocamento de duas tomadas elétricas, incluindo a adequação das respectivas conexões de energia e dos pontos destinados ao cabeamento de microfonia, uma vez que os pontos atualmente instalados ficaram desalinhados e em desacordo com a posição da mesa planejada já instalada no local. Foi discutida, ainda, a planilha orçamentária atualizada da obra, com a finalidade de possibilitar a conferência dos serviços executados e a realização, na semana subsequente, da terceira medição prevista no cronograma físico-financeiro da Concorrência Pública Eletrônica nº 01/2026. Também foram discutidas as providências necessárias para conclusão das esquadrias e acessos do Plenário, incluindo a instalação da porta de vidro de acesso ao Plenário, a instalação da porta de vidro de duas folhas destinada à saída de emergência e acesso de Pessoas com Deficiência (PCD), a instalação da portinhola de acesso do Plenário à área destinada ao público e a reinstalação da porta de vidro de acesso à área do público do Plenário. Ao final da vistoria e das discussões, consignou-se que a obra se encontra em fase final de execução, restando principalmente serviços de acabamento, pintura, textura, adequações de acessibilidade, ajustes de instalações e conclusão de elementos construtivos e de acesso. Registrou-se, ainda, que eventual extrapolação do prazo inicialmente previsto de 3 (três) meses para conclusão integral da obra poderá decorrer, principalmente, das constantes chuvas que vêm atingindo a região, circunstância que tem prejudicado a execução de determinados serviços externos, especialmente aqueles relacionados à aplicação de textura e pintura das fachadas e paredes externas, além das condições inadequadas do solo para instalação de estruturas provisórias de acesso. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 11h10, sendo a presente ata lavrada por mim, Marco Aurélio dos Reis Fernandes, Diretor Administrativo e Fiscal do Contrato, que, após lida e achada conforme, segue para os devidos registros administrativos e assinatura dos presentes. Piquete, 10 de setembro de 2026.

Marco Aurélio dos Reis Fernandes

Diretor Administrativo e Fiscal do Contrato

Íris Nemetala Berro Sampaio

Engenheira Fiscal da Obra



Câmara Municipal de Piquete
Estado de São Paulo

Luiz Carlos Gonzaga dos Santos

Mestre de Obras

Rafaele Aparecida Miranda da Silva

Arquiteta da Empresa Contratada